



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 17,04 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

859,81 € CC

réf. AN003375

**SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160)**

\* Dispo le 10/10/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location une chambre meublée, aménagée comme un studio, dans une maison entièrement rénovée.

La chambre entièrement rénovée, dispose de son propre coin cuisine entièrement équipé, ainsi que de sa propre salle d'eau avec douche, WC, meuble vasque et sèche serviette.

Elle est également équipée d'une télévision, d'un bureau et d'un dressing.

Une machine à laver est mise à disposition dans les parties communes.

Une place de parking extérieure attitrée.

Le forfait de charges comprend :

Eau froide

Eau chaude

Chauffage

Entretien espaces verts

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM)

Electricité

Abonnement internet

+ Le ménage occasionnel des parties communes

Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir.

Référence : AN003375 - Loyer : 709,81 € - Charges : 150 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 1 Parking
- Espaces verts
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - pompe à chaleur

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 221,52 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003375